

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

per la compilazione della dichiarazione 2020 redditi 2019

Dati personali:

- Dati del sostituto d'imposta che provvederà al conguaglio nel 2020
- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino Sanitario personale, del coniuge, e dei famigliari.
- Dichiarazione dei redditi anno precedente e dichiarazioni integrative comprensive dei modelli (F24).

Certificazioni reddituali:

- **CU 2020** per lavoro dipendente, cassa edile, redditi assimilati al lavoro dipendente; utili e altri proventi, altri redditi di capitale, redditi assimilati al lavoro autonomo, redditi diversi (comprese le locazioni brevi)
- Per la rivalutazione terreni (perizia di stima e F24 di versamento dell'imposta sostitutiva) **CU INPS** (pensionati e altre indennità) e **CU INAIL** verranno prelevati dal Caaf con apposita delega
- Certificazione del datore di lavoro per COLF-BADANTI
- Sentenza di separazione e bonifici per chi percepisce assegni periodici dall'ex coniuge
- Certificazione dei redditi prodotti all'estero, dichiarazione dei redditi presentata nello Stato estero con relativi versamenti effettuati
- Per i capitali detenuti in Stati Esteri, giacenza media e interessi maturati.
- Certificazione per lezioni private e ripetizioni e certificazione delle imposte pagate in acconto

Per chi è intestatario di immobili:

- Visure catastali aggiornate relative a terreni e fabbricati posseduti.
- Per acquisti/vendite/eredità nel corso del 2019/2020, atti notarili/successioni/volture catastali
- Contratti di locazione comprensivi degli estremi di registrazione per affitti percepiti nel 2019; per chi ha optato per la **cedolare SECCA**, raccomandata all'affittuario, mod.Siria, mod. RLI
- Redditi derivanti dalle locazioni brevi per finalità abitative e anche turistiche
- Valore venale di aree edificabili al fine del calcolo IMU (Informarsi se variato rispetto all'anno precedente)
- Idonea documentazione relativa a **IMMOBILI POSSEDUTI ALL'ESTERO**

ONERI CHE SI POSSONO PORTARE IN DETRAZIONE/DEDUZIONE:

- **SPESE SANITARIE** per visite specialistiche e generiche, esami di laboratorio, ticket, terapie e prestazioni sanitarie rese da figure abilitate all'arte ausiliaria della prestazione medica;
- **Scontrini** per farmaci, preparazioni galeniche, OTC, omeopatici,
- Fatture/scontrini per acquisto Dispositivi Medici con marchio CE, vaccini con prescrizione medica
- Spese per persone con disabilità: mezzi necessari all'accompagnamento; sussidi tecnici e informatici; spese per acquisto di motoveicoli o autoveicoli; spese acquisto e mantenimento cani guida per non vedenti; spese per l'assistenza specifica;
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del 1° ciclo di istruzione e della scuola secondaria di 2° grado del sistema nazionale di istruzione;
- Spese per la frequenza a corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento e/o specializzazione, tenuti presso istituti pubblici o privati, italiani o stranieri
- Spese funebri sostenute per persone senza alcun vincolo di parentela;
- Spese per addetti all'assistenza personale (buste paga/CU/contratto di lavoro/documento id. badante)

- Iscrizione ad associazioni sportive dilettantistiche (Asd) per ragazzi da 5 a 18 anni;
- Spese per canoni di locazione per studenti fuori sede (contratto di affitto, bonifici, documentazione che attesti la condizione di studente fuori sede)
- Spese per erogazioni liberali effettuate tramite mezzo bancario o postale a istituzioni religiose, a sostegno della Cultura, degli enti dello spettacolo, del settore musicale, della scuola, ecc.....ad ONLUS/ONG/ODV/APS, ad associazioni sportive dilettantistiche (ASD); a partiti politici ecc.....
- Spese veterinarie
- Spese d'interpretariato
- Erogazioni a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado;
- Rette per la frequenza ad asili nido.
- Contributi per forme pensionistiche obbligatorie di appartenenza (INPS, ex scau, INAIL per casalinghe)
- Premi per Assicurazioni sulla vita e/o infortuni – Assicurazioni a tutela di persone con disabilità grave,
- Assicurazioni per il rischio di non autosufficienza del compimento degli atti della vita quotidiana
- Premi per assicurazioni con oggetto il rischio di eventi calamitosi
- Spese per l'acquisto di abbonamenti al trasporto pubblico
- Spese per minorenni o maggiorenni con disturbo di apprendimento (DSA)
- Consorzio di bonifica
- Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari. E' necessario il **MAV** completo di ogni sua parte.
- Assegni periodici di mantenimento al coniuge separato (sentenza del tribunale, bonifici)
- Contributi a fondi sanitari integrativi del SSN; contributi versati da pensionati a casse assistenziali
- Spese sostenute per forme pensionistiche complementari.
- Spese sostenute dall'inquilino per contratti di locazione adibiti ad abitazione principale (contratto/registrazione/proroga)
- Spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione (pace contributiva)
- Spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di strutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica

SPESE SOSTENUTE IN RELAZIONE AGLI IMMOBILI:

- Interessi passivi per mutui relativi all'acquisto dell'abitazione principale: attestazione bancaria che certifichi il pagamento degli interessi passivi e oneri accessori; contratto di mutuo, rogito, spese notarili
- Interessi passivi pagati Mutui costruzione e ristrutturazione: contratto di mutuo, concessioni edilizie, inizio e fine lavori, tutte le fatture relative alle spese sostenute
- Spese per l'acquisto o costruzione di immobili dati in locazione (spese attestate dal 1/1/14 al 31/12/17)
- Spese per intermediazione mobiliare (solo per l'acquirente)
- **Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e/o per misure antisismiche** sulle singole abitazioni e/o sulle parti comuni dei condomini
- Interventi di "sistemazione a verde" delle aree private scoperte/(Bonus Verde)
- Acquisto e installazione di Pannelli fotovoltaici
- Per l'acquisto di box pertinenziali attestazione del costo di costruzione, rogito, bonifico.
- Acquisto immobili ristrutturati
- Spese finalizzate alla riqualificazione energetica degli edifici
- Spese per Acquisto mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ se sostenute per immobili già oggetto di ristrutturazione
- Spese sostenute dalle giovani coppie **nel 2015 o 2016** per l'arredo degli immobili (abitazione principale)
- IVA per l'acquisto di abitazioni in classe energetica "A" o "B"
- Spese per canoni di leasing per immobili da adibire ad abitazione principale